

**OBEC VIDICE**  
**284 01 Kutná Hora 1**

---

Casa Serena s.r.o.  
Klimentská 46  
110 02 Praha 1

Ve Vidicích 16. 5. 2011

Č.j.: 72/2011

Obecní úřad Vidice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“),

**r o z h o d l**

o žádosti Casa Sereny s.r.o. IČ: 25094114, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, zastoupené práv. zast. Mgr. Jiřím Kučerou, advokátem se sídlem AK Praha 1, Klimentská 46, na základě plné moci ze dne 20. 10. 2010 (dále jen „žadatel“), ze dne 15. 4. 2011 (doručeno OÚ dne 18. 4. 2011) a doplnění žádosti ze dne 28. 4. 2011 (doručeno OÚ 2. 5. 2011) o zahájení správního řízení dle § 142 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění, o určení existence veřejně přístupných účelových komunikací na pozemcích žadatele dle příložených geometrických plánů č. 160-75/2010 a č. 168-76/2010, podle § 141 odst. 7 správního řádu, a to řízení o určení právního vztahu podle § 142 správního řádu, s odkazem na úpravu podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích,

**takto:**

**Deklarují se veřejně přístupné účelové komunikace podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích:**

**1/ na pozemkových parcelách č. 214/12, 214/13 v k.ú. Roztěž, jak je specifikováno zaměřením skutečného průběhu cest dle geometrického plánu č. 168-76/2010, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Prylem dne 25. 11. 2010 pod č. 339/2010.**

**2/ na pozemkové parcele č.234/9 v k.ú. Roztěž, jak je specifikováno zaměřením skutečného průběhu cesty dle geometrického plánu č. 160-75/2010, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Prylem dne 25. 11. 2010 pod č. 340/2010**

**O d ů v o d n ě n í:**

Správní orgán zahájil správní řízení o žádosti navrhovatele ze dne 15. 4. 2011 a doplnění žádosti ze dne 28. 4. 2011, vydat deklaratorní rozhodnutí v řízení o určení právního vztahu podle § 142 správního řádu, jímž bude potvrzena existence veřejně přístupných účelových komunikací podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích na části pozemkových parcel č. 214/12, 214/13 a 234/9 v k.ú. Roztěž, s tím, že vlastníkem dotčených pozemků je žadatel.

Věcná příslušnost Správního orgánu k projednání předmětné žádosti vyplývá z působnosti obecního úřadu jakožto silničního správního úřadu ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zák. o pozemních komunikacích. Tato působnost v sobě zahrnuje i pravomoc silničního správního úřadu v pochybnostech posoudit, zda se jedná o veřejně přístupnou komunikaci či o neveřejnou účelovou komunikaci (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 15. 11. 2007, č.j.: 6 Ans 2/2007).

Casa Serena s.r.o. požaduje od obce Vidice pozemky PK č. 702, 691 a část č. 721/1, veřejně přístupné účelové komunikace, které sloužily k přístupu na pozemky jiných vlastníků a do lesa. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky prochází nově vybudovaným golfovým hřištěm a tím je znemožněn přístup ostatních vlastníků k jejich pozemkům, se Casa Serena s.r.o. zavazuje:

1) na svůj náklad zřídit veřejně přístupné účelové komunikace jak je specifikováno v zákresu těchto komunikací, který tvoří Přílohu 6 této Smlouvy. Veřejně přístupné účelové komunikace budou zřízeny jednak na vnějším levém okraji pozemku p.č. PK 219, PK 218 a PK 217/1, jak je zakresleno v Geometrickém plánu 3 (geometrický plán č. 168-76/2010) a označeno jako pozemek p.č. 214/13 a dále na horním okraji pozemku p.č. PK 262/1 a PK 262/2, jak je zakresleno v Geometrickém plánu 2 (geometrický plán č. 160-75/2010) a označeno jako pozemek p.č. 234/9.

2) dále se zavazuje zřídit v nejužším místě pozemku PK 214/2 veřejnou účelovou komunikaci, která bude pokračovat po horním okraji pozemku p.č. PK 214/1 a PK 214/2 podél lesa (pozemky p.č. 224, 225 a část 721/1) jak je zakresleno v Geometrickém plánu 3 (geometrický plán č. 168-76/2010) a označeno jako pozemek p.č. 214/12.

3) Veřejně přístupné účelové komunikace dle bodu 2.1 a 2.2 výše nebudou dopravně-liniovými stavbami ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů; budou vlastníkem udržovány ve formě nízko sečených ploch včetně vysekání keřů a odstranění pařezů.

Dále žadatel ve své žádosti ze dne 15. 4. 2011 uvádí, že

1. Tato komunikace slouží k přístupu k dalším nemovitostem vlastníků odlišných od vlastníka pozemku, na kterém komunikace leží, přičemž tato komunikace tvoří jedinou v některých případech jedinou možnost komunikačního přístupu k těmto nemovitostem, popř. jediný vhodný z hlediska délky a kvality přístupu.
2. Vlastník s existencí komunikace a jejím přiměřeným neexcesivním užíváním souhlasí.
3. tato cesta je patrnou stálou cestou.

Tím je dán souhlas vlastníka pozemků s vytvořením veřejně přístupných účelových komunikací, jak je výše uvedeno.

- Veřejně přístupnou účelovou komunikací pozemek č. 214/12 dojde k napojení zbývající části cesty 721/1 na stávající veřejnou komunikace pozemek č. 703, jako náhrada za zrušenou část komunikace pozemek č. 721/1.
- Veřejně přístupnou účelovou komunikací pozemek č. 214/13 dojde k napojení pozemků přiléhajících ke golfovému hřišti na stávající veřejnou komunikace pozemek č. 703, jako náhrada za komunikaci PK pozemek č. 702.
- Veřejně přístupnou účelovou komunikací pozemek č. 234/9 dojde k napojení zbývající části cesty PK 691 na stávající komunikaci III. třídy z Roztěže do Nové Lhoty, jako náhrada za zrušenou část komunikace PK pozemek č. 691.
- Vlastník pozemků nemůže svévolně zahradit veřejnou účelovou komunikaci, přestože je v jeho vlastnictví.

### **Poučení o odvolání:**

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21 prostřednictvím Obecního úřadu Vidice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Jan Herel, místostarosta




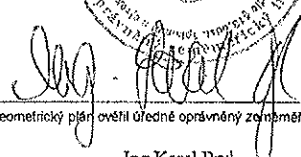
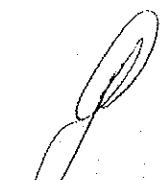
Přílohy:

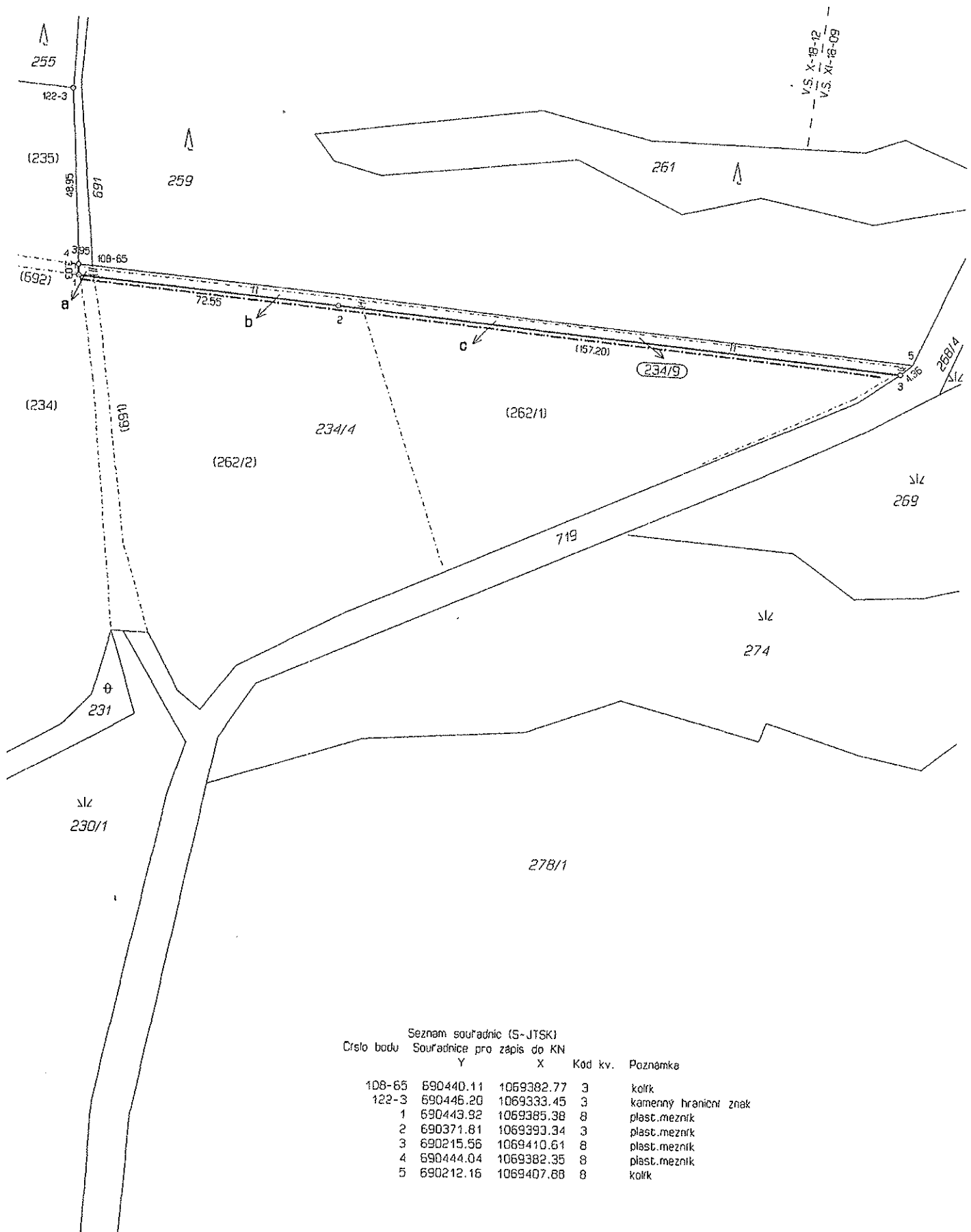
- geometrický plán č. 160-75/2010
- geometrický plán č. 168-76/2010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
234/4	4	23 74	orná půda	234/4	4	16 81	orná půda ostat. pl.		0	234/4	PK		4	16 81		
				234/9		6 93	ost.kom.		0		262/1	222		4	68	c
											262/2	222		2	13	b
											691	10001			12	a
														6	93	
262/1	4	23 74		Parcelly zjednodušené evidencí - PK												
				262/1		56 52			0			222				
				262/2		75 55			0			222				
				691		5 88			0			10001				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí		ha	m <sup>2</sup>	
	262/1PK	51100		56 52							
	262/2PK	51100		75 55							
	691PK	51100		4 41							
		55800		1 47							
				5 88							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Karel Pryl</b>	 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: <b>Ing. Ladislav Grandisch</b>
Vyhotovil: Jiří Veselý - geodetické práce 284 01 Kutná Hora tel. 723126306 IČO: 641 55 501	Dne 25. 4. 2010 Číslo 340/2010	Dne - 2 - 12 - 2010 Číslo 1195/2010
Číslo plánu: 160-75/2010 Okres: Kutná Hora Obec: Vidice Katastrální území: Roztěž Mapový list: V.S. X-18-12, XI-18-09 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plast.mezníky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.




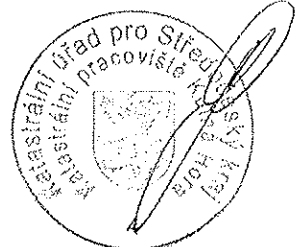
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
108-65	690440.11	1069382.77	3	kolík
122-3	690446.20	1069333.45	3	kamenný hraniční znak
1	690443.92	1069385.38	8	plast.mezník
2	690371.81	1069393.34	3	plast.mezník
3	690215.56	1069410.61	8	plast.mezník
4	690444.04	1069382.35	8	plast.mezník
5	690212.16	1069407.88	8	kolík

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

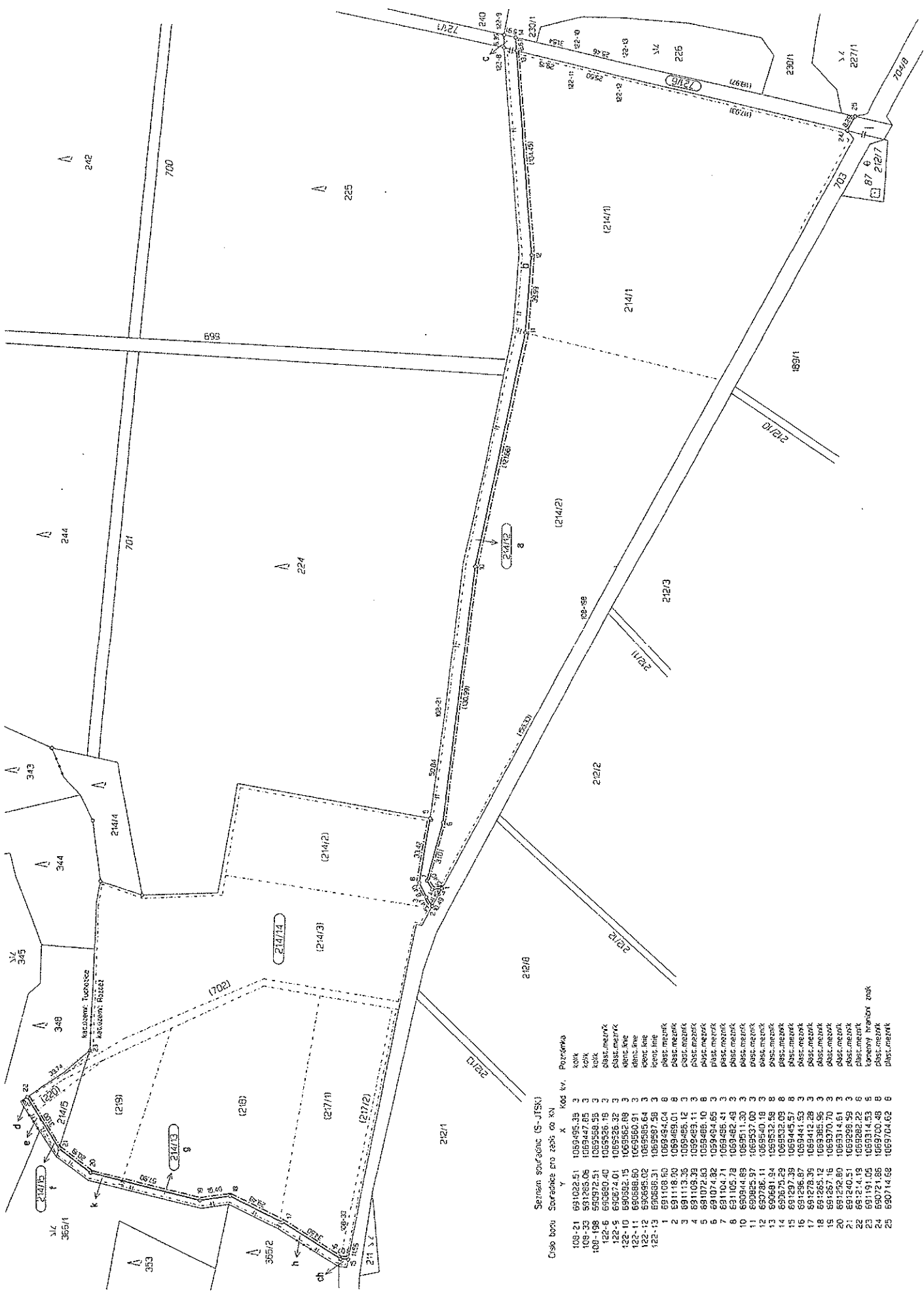
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
	214/1PK	52901	1	90							
	214/2PK	52901	2	05							
	217/1PK	52901		10							
		52911		32							
				42							
	217/2PK	52911		3							
	218PK	52911		11							
		52901		67							
				78							
	219PK	52901		26							
	220PK	52901		2							
	702PK	52901		7							

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	 <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Karel Pryl</p>	 <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Ing. Ladislav Grandisch</p>
<p>Vyhotovil: Jiří Veselý - geodetické práce 284 01 Kutná Hora tel. 723 126306 IČO: 641 55 501</p> <p>Číslo plánu: 168-76/2010</p> <p>Okres: Kutná Hora</p> <p>Obec: Vidice</p> <p>Katastrální území: Roztěž</p> <p>Mapový list: V.S. X-18-12</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">plast.mezníky</p>	<p>Dne 25. 11. 2010 Číslo 339/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne - 6 - 12 - 2010 Číslo 1196/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																																																																													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																																					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																																																																
															ha	m <sup>2</sup>																																																																	
214/1	6	79	67	orná půda	214/1	3	50	08	orná půda		0	214/1	PK																																																																				
					214/12		27	27	orná půda ostat. pl. ost.kom.															0	721/1	10001			39	c																																																			
					214/13	6	49	ostat. pl. ost.kom.	0															217/1	222																																																								
																																											217/2	222			9	08	b																																
																																											218	222			17	80	a																																
					214/14	2	96	22	orná půda															0	214/1																																																								
																																											214/5		5	08	lesní poz	0	214/5				5	08																											
																																											214/15		1	14	lesní poz	0	219	222																															
																																											214/16	2	96	22	orná půda	0																	214/1																
					703	70	39	ostat. pl. ost.kom.	703															71	90	ostat. pl. ost.kom.	0	703	10001																																																				
																																												721/1		1	51	celá	0	721/1	10001			71	90	j																									
					721/1	29	78	ostat. pl. ost.kom.	721/1															15	11	ostat. pl. ost.kom.	0	721/1	10001																																																				
					214/1	7	86	06	Parcely zjednodušené evidence - PK															214/1	1	90	90			0																																																			
214/2	2	05	91							0	222																																																																						
217/1		42	56							0	222																																																																						
217/2		3	53							0	222																																																																						
218		78	62							0	222																																																																						
219		26	07							0	222																																																																						
220		2	01							0	222																																																																						
702		7	61							0	10001																																																																						



Svršen současn (S-JTSK)

Číslo listu	Souřadnice pro zač. úh. KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
109-21	691022.51	1059495.35	3		kolik
109-22	691265.06	1059447.85	3		kolik
109-198	690972.51	1059568.55	3		kolik
122-6	690660.40	1059525.19	3		oblast mezník
122-5	690574.01	1059525.32	3		oblast mezník
122-10	690582.15	1059562.89	3		ident. line
122-11	690588.60	1059560.91	3		ident. line
122-12	690585.02	1059565.64	3		ident. line
122-13	690586.31	1059587.58	3		oblast mezník
1	691168.60	1059469.01	8		oblast mezník
2	691118.35	1059469.12	3		oblast mezník
3	691113.35	1059469.12	3		oblast mezník
4	691109.39	1059469.11	3		oblast mezník
5	691072.63	1059469.10	8		oblast mezník
6	691074.62	1059469.65	3		oblast mezník
7	691104.71	1059466.41	3		oblast mezník
8	691105.78	1059467.95	3		oblast mezník
9	690986.89	1059527.00	3		oblast mezník
10	690986.89	1059527.00	3		oblast mezník
11	690786.11	1059540.19	3		oblast mezník
12	690786.11	1059540.19	3		oblast mezník
13	690681.94	1059532.59	8		oblast mezník
14	690675.29	1059532.09	8		oblast mezník
15	691297.39	1059445.57	8		oblast mezník
16	691296.87	1059441.53	3		oblast mezník
17	691278.39	1059412.28	3		oblast mezník
18	691265.12	1059385.96	3		oblast mezník
19	691257.16	1059370.70	3		oblast mezník
20	691252.80	1059314.51	3		oblast mezník
21	691240.51	1059299.59	3		oblast mezník
22	69124.19	1059282.22	6		oblast mezník
23	691191.05	105914.53	5		konvenční hranice znak
24	69071.65	105920.48	6		oblast mezník
25	690714.68	1059704.62	6		oblast mezník