

INFORMACE OÚ VIDICE

Na základě Smlouvy o dílo - 2.2 Fáze druhá:

„Zadání územního plánu Vidice“ - konečná podoba zadání územního plánu (na základě územně analytických podkladů a s využitím zpracovaných průzkumů a rozborů - § 47 Zadání územního plánu)

OÚ Vidice opětovně žádá majitele nemovitostí a pozemků na katastrálním území obce Vidice do 24.2.2021 o podání podnětů pro zadání územního plánu

Zadání územního plánu slouží jako podklad pro 2.3 Fáze třetí – 1. Etapa: Návrh územního plánu Vidice pro společné projednání.

- Znovu prosím berte na vědomí, že vymezené plochy v současně platném územním plánu nemohou být vymezeny ve stejném rozsahu (ponechány) z důvodu zásad Stavebního zákona v platném znění – „nevymezovat nadměrné zastavitelné plochy“ a to zejména na I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy, kde musí být jejich potřeba dostatečně zdůvodněna.
- Všechny vymezené zastavitelné plochy musí být prokázány výpočtem vzhledem k velikosti obce, počtu jejích obyvatel a předpokládaného demografického vývoje obce.
- Zastavitelné plochy vymezené dosud platným územním plánem mohou být zařazeny pouze v případě, že je na nich započato územní event. stavební řízení nebo mají již platné stavební povolení, jinak po konzultaci se zvoleným zastupitelem obce (nebo pořizovatelem).
- Většina vymezených ploch, v dosud platném územním plánu obce Vidice, se nachází na I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy.
- Návrh na vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněn tím, že pozemek musí navazovat na zastavěné území sídla. Není povoleno vymezení samot!

Starosta obce Vidice

Ing. Miroslav Šafařík

OBEC VIDICE
Vidice 6, 284 01 Kutná Hora
IČ: 002 36 560

